Szczerców dnia: 2025-10-30

Gmina Szczerców
ul. Pułaskiego 8
97-420 Szczerców

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia:	Montaż instalacji pomp ciepła w gminie Szczerców.
Numer referencyjny:	RI.3.7013.18.1.2025

W Y J A Ś N I E N I A T R E Ś C I S W Z

Zamawiający, **Gmina Szczerców**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Zamawiający wymaga pomp ciepła o mocy wg Załącznika nr 2 do PFU Szczerców. Zamawiający pominął wymaganie minimalnej wartości współczynnika COP, który jest podstawowym parametrem określającym efektywność działania i eksploatacji pomp ciepła. Brak wymagana spełnienia minimalnego wsp. COP naraża beneficjentów na potencjalnie wysokie rachunki za zużytą energię elektryczną niezbędną do działania pomp ciepła. Prosimy o podanie przy jakich warunkach temperatury zewnętrznej i temperatury zasilania należy określić minimalne COP tych urządzeń. Dla mocy grzewczej Zamawiający określił wymagania na A7/W35? Czy dla COP takie same i jakie minimalne?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby wartość współczynnika COP dla warunków A7/W35 była nie mniejsza niż 4,9.

Pytanie nr 2

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty raportów z badań potwierdzającego klasę energetyczną zasobników ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) oraz buforów ciepła?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 3

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, czy do oferty wymagane jest dołączenie etykiet energetycznych potwierdzających klasę energetyczną buforów ciepła oraz zasobników c.w.u., a także czy wymagane jest, aby zbiorniki te były wpisane do bazy EPREL.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, będą wymagane na późniejszym etapie.

Pytanie nr 4

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie, czy Zamawiający wymaga, aby oferowana pompa ciepła posiadała potwierdzenie zdolności do wytwarzania wody grzewczej o wymaganej temperaturze, poprzez wskazanie odpowiedniego parametru - tj. granicznej temperatury roboczej wody grzewczej (WTOL) - zawartego w informacji o produkcie, zgodnej z Rozporządzeniami Komisji UE nr 811/2013 oraz 813/2013.

Odpowiedź: W celu potwierdzenia zdolności urządzenia do wytwarzania wody grzewczej o wymaganej temperaturze, Zamawiający wymaga wskazania parametru granicznej temperatury roboczej wody grzewczej (WTOL), podanego w informacji o produkcie zgodnej z Rozporządzeniami Komisji UE nr 811/2013 oraz 813/2013.

Pytanie nr 5

Prosimy o jednoznaczne określenie wymaganego poziomu minimalnej temperatury zasilania. W treści PFU Szczerców występują dwie wartości; - pkt. 1.1.3.3, str. 14 wiersz 8 - Wysokoparametrowa pompa ciepła powinna zapewnić możliwość wytworzenia wody grzewczej o temperaturze co najmniej 75°C natomiast w pkt. 1.1.5.3, str. 26, wiersz 4 - Temperatura w obiegu grzewczym bez grzałki wspomagającej: min. 68°C.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby pompa ciepła zapewniała możliwość wytwarzania wody grzewczej o temperaturze co najmniej 68°C.

Pytanie nr 6

Pragniemy zwrócić uwagę, iż znaczące przewymiarowanie urządzenia (pomp ciepła) może prowadzić do jego szybszego zużycia, wynikającego z częstszego uruchamiania się (tzw. taktowania). Dodatkowo zastosowanie przewymiarowanych pomp ciepła jest nieefektywne ekonomicznie. Należy także podkreślić, że w przypadku budynków o niskim zapotrzebowaniu na energię cieplną rzadko spotyka się obiekty wyposażone w zasilanie trójfazowe, co w konsekwencji może wiązać się z koniecznością doprowadzenia takiego zasilania przez Beneficjenta / Użytkownika instalacji. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację zapisów PFU i dopuszczenie do postępowania urządzeń z dodatnią tolerancją mocy na poziomie maksymalnie 100%.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy PFU bez zmian.

Pytanie nr 7

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że do oferty wymagane jest dołączenie kompletnych raportów z badań do każdej z pomp ciepła wykonanych w akredytowanym laboratorium ulokowanego na terytorium UE lub kraju EFTA.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, będą wymagane na późniejszym etapie.

Pytanie nr 8

Zamawiający dopuścił wszystkie rodzaje sprężarek inwerterowych. Jednak z uwagi na spełnienie wymagania długiej (80 miesięcy) żywotności i utrzymania wymaganej i optymalnej sprawności pomp ciepła w przedmiotowym postępowaniu wnosimy o przeanalizowanie zapisów PFU pod kątem zawężenia rodzajów sprężarek do typu SCROLL Inwerter. Jest to technologia sprawdzona przez wielu renomowanych, europejskich producentów pomp ciepła na podstawie wieloletnich badań i doświadczeń jako ta, która gwarantuje najdłuższą żywotność i utrzymanie niezmiennych parametrów eksploatacyjnych w długim horyzoncie czasowym. Nasze pytanie wypływa z troski o poziom kosztów energii elektrycznej ponoszony przez Beneficjentów w kolejnych latach korzystania z pomp ciepła w ramach przedmiotowego postępowania. Z posiadanej wiedzy spełnienie warunku tylko sprężarki typu SCROLL Inwerter nie zawęża konkurencyjności ponieważ wielu renomowanych producentów spełnia wymagania sprężarki typu SCROLL Inwerter.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zawężenie rodzaju sprężarki do typu SCROLL. Rozwiązanie to uznaje się za uzasadnione z punktu widzenia trwałości urządzeń, stabilności parametrów eksploatacyjnych oraz zapewnienia wysokiej efektywności energetycznej w długim okresie użytkowania.

Pytanie nr 9

Lista uczestników projektu w PFU różni się od listy w załączniku nr. 2 (plik exel) tj. w załączniku brakuje trzech lokalizacji, prosimy o potwierdzenie, która lista uczestników jest prawidłowa.

Odpowiedź: Zaktualizowany załącznik nr 2 został umieszczony na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 10

Prosimy o udostępnienie listy uczestników z informacją o proponowanej lokalizacji montażu paneli fotowoltaicznych, co umożliwi wykonanie dokładnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia listę uczestników z **proponowaną** lokalizacją montażu paneli fotowoltaicznych.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji montowanych na dachach budynków gospodarczych w zakresie wykonawcy jest wykonanie wykopu oraz ułożenie okablowania do 25m. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przekroczenia tej długości (25m) koszty wynikające z różnicy w odległości oraz przekrojów kabli pokrywa beneficjent.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji montowanych na gruncie w zakresie wykonawcy jest wykonanie wykopu oraz ułożenie okablowania do 25m. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przekroczenia tej długości (25m) koszty wynikające z różnicy w odległości oraz przekrojów kabli pokrywa beneficjent.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach projektu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatora ani wpisane na listę zabytków.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich danych.

Pytanie nr 14

Prosimy o informacje, ile budynków objętych programem jest wyposażonych w instalację odgromową(piorunochronową).

Odpowiedź: Inwestycja jest prowadzona w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie Wykonawcy jest przeprowadzenie wizji lokalnych. Zamawiający nie dysponuje informacją które budynki są objęte instalacją odgromową.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że montaż integratora PV, w sytuacji, kiedy na obiekcie jest już istniejąca instalacja PV nie jest w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Beneficjenta jest uzyskanie opinii kominiarskiej potwierdzającej przekształcenie kanału wentylacyjnego w szacht techniczny, jeżeli zachodzi konieczność prowadzenia przewodów w tym kanale.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykorzystać gniazdo 3-fazowe do wpięcia instalacji fotowoltaicznej, pod warunkiem, że przewód posiada odpowiedni przekrój.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Podłączenie instalacji należy wykonać w sposób stały, a ostateczne rozwiązania techniczne związane z montażem, lokalizacją i przyłączeniem instalacji należy dobrać na etapie projektowania.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykorzystać istniejące uziemienie budynku w celu uziemienia instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że jego rezystancja jest o odpowiedniej wartości.

Odpowiedź: Inwestycja jest prowadzona w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie Wykonawcy jest wykonanie odpowiedniego uziemienia instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 19

Zamawiający na stronie 25 PFU stawia wymóg: " Urządzenia magazynu energii w przypadku awarii sieci elektrycznej lub odłączenia zasilania zewnętrznego powinny gwarantować przejęcie zasilania podłączonych do wyjścia gwarantowanego odbiorników energii i zapewnić im wymagane parametry napięciowe" Prosimy o potwierdzenie, że za spełnienie wymogu będzie uznane zamontowanie obok falownika gniazda wraz z zabezpieczeniami zasilanego z wyjścia gwarantowanego falownika.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, w przypadku instalacji trójfazowych należy umożliwić podłączenie napięcia gwarantowanego na każdą z faz.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający uzna, iż warunek udziału w postępowaniu, ujęty w SWZ pkt 7.2 Lp. 2, brzmiący "budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii tj. instalacji fotowoltaicznych, zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu w ilości nie mniejszej niż 100 instalacji o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto" został spełniony przez Wykonawcę, który dokonał montażu, w ramach jednej umowy, ponad 1000 modułów fotowoltaicznych wraz z kompletnym okablowaniem i montażem inwerterów?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający dopuści panele fotowoltaiczne z współczynnikiem wypełnienia na powyżej 0,78?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.

Pytanie nr 22

Proszę o rezygnację z wymogu maksymalnej powierzchni paneli PV. Przy braku informacji o proponowanych miejscach montażu paneli jest to wymóg nieuzasadniony.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.

Pytanie nr 23

Proszę o potwierdzenie, że jednostka współczynnika temp. napięcia %/K w minimalnych wymaganiach dla paneli fotowoltaicznych będzie traktowana równoważnie i zamiennie z jednostką %/°C która występuje u części producentów paneli PV.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli w przypadku występowania u beneficjenta instalacji 1-fazowej do którego przydzielono instalacje PV z falownikiem trójfazowym, po stronie beneficjenta jest modernizacja domowej instalacji elektrycznej do instalacji 3-fazowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Jednak jeśli beneficjent nie będzie w stanie w odpowiednim czasie zapewnić instalacji 3- fazowej umożliwiającej realizację instalacji w terminie umownym, beneficjent zostanie usunięty z listy uczestników, a na jego miejsce wejdzie beneficjent z listy rezerwowej.

Pytanie nr 24

Autor PFU opisuje z jednej strony, że zbyt duże przewymiarowanie mocy inwertera względem mocy paneli PV jest niekorzystne a następnie wymaga dla wszystkich instalacji 3 fazowych minimalną moc EPS 5000 W. Obecnie na rynku wymóg te spełniają falowniki o

mocy 5 kW i wyżej. Bez zmiany tego wymogu nie ma możliwości dobrania optymalnych falowników dla instalacji od 4,8 kWp i niżej. W związku z tym prosimy o zmianę wymogu minimalnej mocy znamionowej EPS z 5000 W do 4000 W.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian

Pytanie nr 25

W ramach SWZ w pkt. 7.2 Lp. 2 Zamawiający wymaga by Wykonawca by wykonał:

"minimum jedną dostawę albo minimum jedną robotę budowlaną lub minimum jedną usługę, której zakresem była/był:

- budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii tj. instalacji fotowoltaicznych, zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu w ilości nie mniejszej niż 100 instalacji o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto oraz,

- montaż magazynów energii zrealizowany w ramach jednej lub wielu umów w ilości nie mniejszej niż 100 magazynów oraz,

- montaż pomp ciepła zrealizowany w ramach jednej lub wielu umów w ilości nie mniejszej niż 80 pomp ciepła."

Proszę o potwierdzenie, iż każdy z wymienionych tieretów, tj. montaż instalacji fotowoltaicznych, montaż magazynów energii oraz montaż pomp ciepła mógł być wykonany w różnych, niezależnych od siebie, umowach. Dla przykładu w ramach jednej umowy Wykonawca dokonał montażu 80 magazynów energii, w ramach drugiej umowy dokonał montażu 20 magazynów energii, w ramach trzeciej umowy dokonał montażu 80 pomp ciepła a w ramach czwartej dokonał montażu 100 instalacji fotowoltaicznych o wartości przekraczającej wymaganą wartość.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 26

Prosiłbym o uściślenie sposobu obliczania ceny oraz późniejszego rozliczenia. W ramach Wzoru Umowy-ZIT w §1 pkt 11 Zamawiający określa iż Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia przed podpisaniem umowy szczegółowej kalkulacji cenowej na Zał. nr 2 - lista uczestników oraz w ramach §10 pkt 1 Zamawiający określa we wzorze Umowy tylko jedną stawkę VAT. Jednocześnie wg Zał. nr 1 do Formularza ofertowego w Lp. 3 Zamawiający wskazuje jako fragment wyceny oferty opracowanie dokumentacji z podatkiem VAT wynoszącym 23%, wskazana wycena stanowiąca sumę opracowania dokumentacji, zakupu i montażu pomp ciepła oraz zakupu i montaż paneli fotowoltaicznych wraz z magazynami energii będzie stanowić kompletną cenę wpisaną do Umowy. Proszę w związku z powyższym o uściślenie zapisów w Umowie w celu poprawnego wykazania wartości podatku.

Odpowiedź: Zamawiający umieścił skorygowany wzór umowy.

Zamawiający

Marek Kowal